

COMPTE-RENDU – Relevé de décisions

Date d'affichage : 10/09/2021

Commune de La Haye

Conseil municipal du 7 septembre 2021
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Date de convocation : le 1^{er} septembre 2021

Nombre de conseillers en exercice : 37
Nombre de présents : 25
Nombre d'absents : 12
Nombre de pouvoirs : 9
Suffrages exprimés : 34 voix
Majorité : 18 voix

Le Conseil municipal de la Ville de LA HAYE s'est réuni le 7 septembre 2021 à 20 heures 15 minutes, sous la Présidence de Alain LECLERE, Maire de La Haye.

Madame Michèle BROCHARD a été désignée Secrétaire de séance.

Sont présents :

AUBIN Éric, BALLEY Olivier, BATAILLE Marie-Jeanne, BOUCHARD Line, BROCHARD Michèle, BROCHARD Sylvie, DEBREUILLY Fanny, GOSELIN Didier, GUILBERT Albert, HAREL Thierry, LAURENT Patrice, LE GREVELLEC Bruno, LEBALLAIS Clotilde, LECLERE Alain, LECLUZE Marie-France, LEGUEST Stéphane, LEMARIE Nathalie, LEPARMENTIER Franck, LEPREVOST Jean-Michel, MALASSIS Marylène, MAUGER Gaston, OZOUF Anthony, PESNEL Dominique, POLFLIET Éric, SUAREZ Guillaume.

Absents ayant donné un pouvoir :

BENOIT Mélinda à BATAILLE Marie-Jeanne, BURET Charlene à LEBALLAIS Clotilde, COUILLARD Gilbert à BALLEY Olivier, GUILLOTTE Bénédicte à GOSELIN Didier, KERVELLA Catherine à BOUCHARD Line, LEFILLIASTRE Adeline à BATAILLE Marie-Jeanne, LEROUX Pascal à LECLERE Alain, ROPTIN Laurence à GOSELIN Didier, RUET Séverine à BROCHARD Michèle.

Sont absents et excusés :

FREMOND Séverine, LEBRUMAN Chantal, MORIN Jean.

ORDRE DU JOUR

- Modification de la désignation de représentants de la Commune au sein des organismes extérieurs - Comité de pilotage Natura 2000
- Rapport sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable du Syndicat intercommunal d'alimentation en eau potable (SIAEP) du Baupinois - exercice 2020
- Rapport sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable du Syndicat intercommunal d'assainissement et des eaux usées (SIAEU) des Roselières - exercice 2020
- Convention d'adhésion à la mission de signalement des actes de violence, de discrimination, de harcèlement et d'agissements sexistes avec le Centre de gestion de la fonction publique territoriale de la Manche (CDG50)
- Convention-cadre d'accès aux services numériques du syndicat mixte Manche numérique
- Autorisation confiée à la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche de réaliser des travaux dans le cadre de la compétence GEMAPI, pour l'aménagement de la parcelle inondable cadastrée 063AA104 située à Bolleville, Commune déléguée de LA HAYE
- Avis sur la création d'un service municipal de restauration et son ouverture aux élèves de l'école privée Sainte Marie, voire de sa mutualisation
- Avis sur un projet d'implantation d'un parc éolien sur le territoire communal
- Présentation du rapport d'activités de la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche - exercice 2020
- Avis relatif aux statuts du Syndicat intercommunal d'alimentation en eau potable (SIAEP) du Baupinois à compter du 1er janvier 2022
- Décision modificative N°3 du budget du lotissement du Clos Harigny - exercice 2021
- Adhésion et participation au Fonds de solidarité logement (FSL)
- Admission en créances éteintes
- Modification des durées d'amortissement comptable des biens relevant du budget principal
- Adoption de la nomenclature budgétaire et comptable M57 au 1er janvier 2022
- Modification de la décision de prise en charge des loyers de deux cabinets de dentistes au pôle de santé, pour une durée maximale de deux années
- Acquisition du bien immobilier non bâti cadastré ZA 61 à La Haye-du-Puits, Commune déléguée de LA HAYE et principe de cession à l'euro symbolique à la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche pour construction d'un pôle enfance-jeunesse
- Cession du bien immobilier non-bâti cadastré 343ZA003 à Montgardon, Commune déléguée de LA HAYE
- Acquisition d'une partie des biens immobiliers bâtis cadastrés AA 186 et AA187 à La Haye-du-Puits, Commune déléguée de LA HAYE
- Acquisition de l'ensemble immobilier cadastré AA 242 à La Haye-du-Puits, Commune déléguée de LA HAYE
- Modification du tableau des emplois et des effectifs
- Avis sur la fusion des EHPA "Le Loret" de LA HAYE et "La Vieille Eglise" de MONTSENELLE
- Mise en place de la protection fonctionnelle

Questions diverses

DEL20210907_087 ASSEMBLEE – Modification de la désignation de représentants de la Commune au sein des organismes extérieurs - Comité de pilotage Natura 2000

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE 1

COMITE DE PILOTAGE NATURA 2000 « LITTORAL OUEST DU COTENTIN DE SAINT-GERMAIN SUR AY AU ROZEL »

Se portent candidats en qualité de titulaire :

- MmeLine BOUCHARD

Se portent candidats en qualité de suppléant :

- Mme Michèle BROCHARD

Sont désignés :

Titulaire	Suppléant
Line BOUCHARD	Michèle BROCHARD

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

ARTICLE 2

Modifie la liste des représentants de la Commune dans les organismes extérieurs comme suit.

SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ENERGIE DE LA MANCHE (SDEM50)

Selon l'article 6.1 des statuts du SDEM50, sont désignés 3 délégués par Commune de plus de 3 500 habitants au 1^{er} janvier de l'année, sans suppléant.

Titulaires	Suppléants
LE GREVELLEC Bruno	
MORIN Jean	
POLFLIET Eric	

SYNDICAT MIXTE MANCHE NUMERIQUE

Selon l'article 9-1-4 des statuts de Manche numérique, est désigné 1 délégué par Commune membre.

Titulaire	Suppléant
LECLERE Alain	

SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES « LES ROSELIERES »

Selon l'article 5 des statuts du syndicat, sont désignés 8 délégués titulaires et 8 délégués suppléants (soit historiquement 2 titulaires et 2 suppléants pour les Communes déléguées de Bolleville, de La Haye-du-Puits, de Montgardon et de Saint-Symphorien-le-Valois).

Titulaires	Suppléants
BATAILLE Marie-Jeanne	BALLEY Olivier
GOSSELIN Didier	GUILLOTTE Bénédicte
GUILBERT Albert	KERVELLA Catherine
HAREL Thierry	LEBRUMAN Chantal
LECLERE Alain	LECLUZE Marie-France
LEGOUEST Stéphane	LEFILLIASTRE Adeline
LEROUX Pascal	LEPARMENTIER Franck
PESNEL Dominique	POLFLIET Eric

SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE « DU BAUPTOIS »

Selon l'article 6 des statuts du syndicat, sont désignés 2 délégués titulaires et 2 délégués suppléants.

Titulaires	Suppléants
BALLEY Olivier	GOSSELIN Didier
LEROUX Pascal	LAURENT Patrice

SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE « DES SOURCES DU PIERREPONTAIS »

Selon les statuts du syndicat, sont désignés 7 délégués titulaires et 7 délégués suppléants (soit historiquement 1 titulaire et 1 suppléant pour les Communes déléguées de Bolleville, Glatigny et Surville et 2 titulaires et 2 suppléants pour les Communes déléguées de Montgardon et de Saint-Symphorien-le-Valois).

Titulaires	Suppléants
LAURENT Patrice	AUBIN Eric
LEBALLAIS Clotilde	BATAILLE Marie-Jeanne
LEGOUEST Stéphane	BROCHARD Michèle
LEPREVOST Jean-Michel	GOSSELIN Didier
OZOUF Anthony	GUILBERT Albert
PESNEL Dominique	LEBRUMAN Chantal
POLFLIET Eric	LEROUX Pascal

SYNDICAT MIXTE DE PRODUCTION D'EAU POTABLE DE « L'ISTHME DU COTENTIN »

Selon l'article 6 des statuts du syndicat, sont désignés 2 délégués titulaires et 1 délégué suppléant.

Titulaires	Suppléants
GOSSELIN Didier	PESNEL Dominique
LEROUX Pascal	

SYNDICAT DEPARTEMENTAL DE L'EAU DE LA MANCHE (SDEAU50)

Selon l'article 6.2 des statuts du SDEAU50 est désigné 1 délégué par la Commune sans suppléant.

Titulaire	Suppléant
LEROUX Pascal	

CORRESPONDANT DEFENSE

Selon la circulaire du 26 octobre 2001 du Secrétaire d'Etat à la Défense est désigné 1 conseiller en charge des questions de défense.

Titulaire	Suppléant
POLFLIET Eric	

PARC DES MARAIS DU COTENTIN ET DU BESSIN

Selon les statuts modifiés du 04 mai 2017, sont désignés 3 représentants de la Commune au sein de l'assemblée générale du PNR.

Titulaire	Suppléant
M. Patrice LAURENT	
Mme BOUCHARD Line	
Mme GUILLOTTE Bénédicte	

ASSOCIATION SYNDICALE DE LA DOUVE

Est désigné 1 délégué appelé à siéger du Conseil d'Administration de l'association syndicale de la Douve.

Titulaire	Suppléant
GUILLOTTE Bénédicte	

ETABLISSEMENT HOSPITALIER POUR PERSONNES AGEES DEPENDANTES (EHPAD) LE LORET

Selon les statuts de l'EHPAD sont désignés 3 membres parmi le Conseil municipal pour siéger au Conseil d'Administration de l'EHPAD Le Loret.

Titulaire	Suppléant
LEBALLAIS Clotilde	
LEBRUMAN Chantal	
LECLUZE Marie-France	

COMITE DEPARTEMENTAL D'ACTION SOCIALE (CDAS)

Selon les statuts du CDAS50 sont désignés 2 membres (1 délégué et 1 suppléant) parmi le Conseil municipal pour siéger au Conseil d'Administration du CDAS50.

Délégué	Suppléant
BROCHARD Michèle	

SECTEUR D'ACTION GERONTOLOGIQUE (SAG)

Selon les statuts de l'association, sont désignés 5 membres parmi le Conseil municipal pour siéger au SAG.

Délégué	Suppléant
BROCHARD Michèle	
LEBALLAIS Clotilde	
LEFILLIASTRE Adeline	
LEMARIE Nathalie	
LEPREVOST Jean-Michel	

UNION REGIONALE DES COLLECTIVITES FORESTIERES DE NORMANDIE

Est désigné 1 référent forêt-bois de l'URCFN :

Titulaire	Suppléant
M. GOSELIN Didier	

ETABLISSEMENT D'HEBERGEMENT POUR PERSONNES AGEES (EHPA) DE LA VIEILLE EGLISE

Sont désignés 3 délégués :

Titulaire	Suppléant
BATAILLE Marie-Jeanne	
LECLUZE Marie-France	
LECLERE Alain	

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

COMITE DE PILOTAGE NATURA 2000 « LITTORAL OUEST DU COTENTIN DE SAINT-GERMAIN SUR AY AU ROZEL »

Sont désignés 2 délégués :

Titulaire	Suppléant
Line BOUCHARD	Michèle BROCHARD

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_088 GENERAL – Rapport sur le prix et la qualité du service public (RPQS) de l'eau potable du Syndicat intercommunal d'alimentation en eau potable (SIAEP) du Bauptois – exercice 2020

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Adopte le rapport annuel 2020 sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable du SIAEP du Bauptois.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_089 GENERAL – Présentation du rapport sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement collectif du Syndicat des Roselières - exercice 2020

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Prend acte du rapport sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement collectif de l'exercice 2020 du Syndicat des Roselières.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_090 GENERAL – Convention d'adhésion à la mission de signalement des actes de violence, de discrimination, de harcèlement et d'agissements sexistes du Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Manche (CDG50)

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Décide de recourir aux services du Centre de gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Manche (CDG50) pour sa prestation « Référent signalement ».

Accepte que les montants de prestation varient en fonction des délibérations du Conseil d'administration du CDG50 en vigueur au jour du recours à ce service par la Commune.

Autorise Monsieur le Maire à signer la présente convention et à prendre toutes mesures pour mettre en œuvre cette décision.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_091 GENERAL – Convention-cadre d'accès aux services numériques du syndicat mixte Manche numérique

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Autorise le Maire, ou un Adjoint, à compléter et à signer la convention cadre d'accès aux services numériques de Manche numérique ainsi que l'ensemble des annexes ou pièces afférentes à l'exécution de la présente.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_092 GENERAL – Autorisation confiée à la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche de réaliser des travaux dans le cadre de la compétence GEMAPI, sur le territoire de la Commune de LA HAYE

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Autorise la Communauté de Communes Côte ouest Centre Manche à intervenir et à réaliser les travaux nécessaires liés à sa compétence GEMAPI sur l'intégralité des terrains appartenant à la Commune, qu'ils relèvent du domaine privé ou du domaine public communal.

Souligne que chaque intervention donnant lieu à des travaux fait l'objet d'une convention entre la Commune et la COCM que le Maire est autorisé à négocier et à signer.

Autorise le Maire, ou un Adjoint, à signer l'ensemble des actes afférents à la bonne exécution de la présente décision.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_093 GENERAL - Avis sur la création d'un service municipal de restauration et son ouverture aux élèves de l'école privée Sainte Marie, voire de sa mutualisation

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Rend un avis favorable à un projet de création d'un service municipal de restauration scolaire et de son ouverture aux élèves de l'école privée Sainte-Marie dans le cadre d'une démarche menée conjointement avec l'association gestionnaire de ladite école privée.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_094 GENERAL – Avis sur un projet d'implantation d'un parc éolien sur le territoire communal

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Emet un avis défavorable à la société ABEI Energy pour poursuivre le développement d'un projet éolien sur le territoire communal et à réaliser les études nécessaires en vue de la constitution d'un dossier d'autorisation environnementale.

Vote : Pour : 14 Contre : 19 Abstention : 1

DEL20210907_095 INTERCOMMUNALITE – Présentation du rapport d'activités de la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche – Exercice 2020

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Prend acte du rapport d'activités de la Communauté de communes de la Côte Ouest Centre-Manche (COCM) de l'exercice 2020.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_096 INTERCOMMUNALITE – Avis relatif aux statuts du Syndicat intercommunal d'alimentation en eau potable (SIAEP) du Bauplois à compter du 1^{er} janvier 2022

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Approuve la modification des statuts validée par le SIAEP du Bauplois lors de sa réunion du 28 juin 2021 ci-annexé.

Demande à M. le Préfet de la Manche de bien vouloir arrêter les nouveaux statuts du SIAEP du Bauplois.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_097 FIN – Décision modificative N°3 du budget du lotissement du Clos Harigny - exercice 2021

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Autorise les ouvertures ou virements de crédits modificatifs suivants :

SECTION DE FONCTIONNEMENT				
Chapitre		Libellé	DEPENSES	RECETTES
011-217	08	Services bancaires et assimilés	1 000,00	
042-71355	08	Variation des stocks de terrains aménagés		1 000,00
043-608	08	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	1 000,00	
043-796	08	Variation des stocks de terrains aménagés		1 000,00
Total DM N°3			2 000,00	2 000,00
DM techniques			0,00	0,00
Pour mémoire BP 2021 et DM antérieures (y compris DM techniques)			89 428,00	89 428,00
Total section de fonctionnement			91 428,00	91 428,00
SECTION D'INVESTISSEMENT				
OP/Chapitre/Article/Fct	Libellé		DEPENSES	RECETTES
040-3555	08	Terrains aménagés	1 000,00	
Total DM N°3			1 000,00	0,00
DM techniques			0,00	0,00
Pour mémoire BP 2021 et DM antérieures (y compris DM techniques)			410 295,00	528 029,44
Total section d'investissement			411 295,00	528 029,44

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_098 FINANCES – Adhésion et participation au Fonds de solidarité logement (FSL)

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

D'adhérer pour l'exercice 2021 au Fonds de solidarité logement (FSL).

De participer au FSL à hauteur de 2 874,90 €, dont le montant est imputé à l'article 011-6281 du budget principal.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_099 FINANCES – Admission en créances éteintes

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Admet en créances éteintes:

- La somme de **80,94 € TTC, soit 76,49 € HT** (TVA à 5,5%) sur le budget du service de l'eau potable.

Autorise le mandatement des dépenses correspondantes constatées à l'article 65-6542 – Créances éteintes du budget de l'exercice.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_100 FIN Modification des durées d'amortissement comptable des biens relevant du budget principal

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Décide des durées d'amortissement des biens du budget principal suivantes :

Biens amortis	Durée
Logiciels	2 ans
Frais d'études non suivies de réalisations	5 ans
Subventions d'équipements pour le financement des biens mobiliers, des études ou du matériel	
- Montant inférieur ou égal à 1 000,00 €	1 an
- Montant supérieur à 1 000,00 €	5 ans
Subventions d'équipements pour le financement des biens immobiliers ou installations	
- Montant inférieur ou égal à 10 000,00 €	10 ans
- Montant supérieur à 10 000,00 € et inférieur ou égal à 100 000,00 €	20 ans
- Montant supérieur à 100 000,00 €	30 ans
Bien d'un montant inférieur ou égal à 100,00 €	1 an
Véhicules et remorques pour automobiles	5 ans
Camions, tracteurs et remorques, micro tracteurs	6 ans
Mobiliers	10 ans
Matériels de bureau électriques ou électroniques	5 ans
Matériels informatiques (ordinateurs, imprimantes, onduleurs, etc...)	3 ans
Matériels classiques (cafetières, aspirateurs, chariot ménage, etc...)	4 ans

Matériels services techniques (tondeuses, tailles-haies, débroussailleuses, etc...)	6 ans
Matériels services techniques (autres que pour espaces verts)	6 ans
Coffres-forts	20 ans
Installations et appareils de chauffage	10 ans
Appareils de levage-ascenseurs	20 ans
Equipements de garages et ateliers	10 ans
Equipements des cuisines	10 ans
Installations de voirie	20 ans
Plantations	20 ans
Autres agencements et aménagements de terrains	20 ans
Bâtiments légers, abris	10 ans
Agencements et aménagements de bâtiment, installations électriques et téléphoniques	20 ans
Biens immobiliers générateurs de revenus	20 ans

Annule et remplace, par la présente, la délibération N°20191112_102.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_101 FINANCES – Adoption de la nomenclature budgétaire et comptable M57 au 1^{er} janvier 2022

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Autorise le changement de nomenclature budgétaire et comptable des budgets de la Commune de LA HAYE à compter du 1^{er} janvier 2022.

Autorise M. le Maire, ou un Adjoint, à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente décision.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_102 FINANCES – Modification de la décision de prise en charge des loyers de deux cabinets de dentistes au pôle de santé, pour une durée maximale de deux années

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Maintient son engagement à prendre en charge les loyers de deux cabinets dentaires construits par la COCM au Pôle de santé de LA HAYE.

Accepte les conditions financières suivantes :

- 131,78 m² (dont 40,05 m² issus des deux cabinets dentaires et 91,73 m² issus des locaux en communs).
- 8 € le m² au maximum.
- 24 loyers mensuels (soit deux ans) au maximum, à compter du mois d'octobre 2021.
- Soit au maximum : 1 054,24 € par mois et 25 301,76 € sur deux ans.

Décide que la prise en charge des loyers cesse à compter du dernier loyer d'octobre 2023 ou dès l'installation d'un nouveau dentiste.

Autorise M. le Maire, ou un Adjoint, à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente décision.

Annule et remplace, par la présente, la délibération N°20180619_15.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_103 PATRIMOINE - Acquisition du bien immobilier non bâti cadastré ZA 61 à La Haye-du-Puits, Commune déléguée de LA HAYE et principe de cession à l'euro symbolique à la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche pour construction d'un pôle enfance-jeunesse

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Décide l'acquisition de l'immeuble suivant :

- Désignation des biens : bien immobilier non-bâti
- Références au cadastre : section 236 ZA 61 à La Haye-du-Puits, Commune déléguée de LA HAYE
- Classement au PLUi : UB
- Contenance : 1 958 m²
- Prix : 13 500,00 € net vendeur
- Conditions particulières : emplacement réservé N°4 du PLUi
- Vendeur : Consorts GUILLET, M. Claude GUILLET au principal

Accepte que les frais d'acquisition soient supportés par la Commune de LA HAYE.

Décide du principe de céder le bien à la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche, pour une somme d'un euro dans l'attente de l'avis des Domaines.

Autorise le Maire, ou un Adjoint, à signer tous les documents à cet effet, notamment les actes authentiques.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_104 PATRIMOINE - Cession du bien immobilier non-bâti cadastré 343ZA003 à Montgardon, Commune déléguée de LA HAYE

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE 1

Décide de céder la parcelle cadastrée 343ZA003 à Montgardon, aux conditions suivantes :

- **Immeuble non bâti cadastré 343ZA003**
 - Propriétaire du bien : Commune de LA HAYE
 - Désignation du bien : bien immobilier non bâti sis « La Hurie »
 - Références au cadastre : 343 section ZA 003 à Montgardon, Commune déléguée de LA HAYE
 - Classement au PLUi : zone naturelle et agricole non constructible au PLU
 - Contenance : parcelle de 12 220 m²
 - Prix : 3 000,00 €
 - Conditions particulières : Bien considéré libre
 - Acquéreur : Mme Yvonne HUGUENIN

ARTICLE 2

Autorise le Maire à signer tous les documents à cet effet, notamment les actes authentiques qui seront reçus en l'étude de Maître GOSSELIN, notaire associé à LA HAYE.

Souligne que l'ensemble des frais connexes est supporté à parts égales entre l'acquéreur et la Commune.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_105 PATRIMOINE Acquisition d'une partie des biens immobiliers bâtis cadastrés AA 186 et AA187 à La Haye-du-Puits, Commune déléguée de LA HAYE

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Autorise le maire à signer une offre d'achat des locaux situés au rez-de-chaussée (parties commerciales) des immeubles suivants :

- Désignation des biens : biens immobiliers bâtis, sis 22 et 24 Place du Général De Gaulle
- Références au cadastre : section AA 186 et 187 à La Haye-du-Puits, Commune déléguée de LA HAYE
- Classement au PLU : UAcv (zone urbaine de centre-ville)
- Contenance : 119 m²
- Prix : 150 000,00 € nets vendeur
- Conditions particulières : Secteur commercial
- Vendeur : M. Bruno CAPELLI au principal

Accepte que les frais d'acquisition soient supportés par la Commune de LA HAYE.

Prend acte que cette acquisition intervienne à compter du 1^{er} juillet 2022.

Autorise le Maire à signer tous les documents à cet effet, notamment les actes authentiques.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_106 PATRIMOINE - Acquisition de l'ensemble immobilier cadastré AA 242 à La Haye-du-Puits, Commune déléguée de LA HAYE

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Décide de l'acquisition de l'ensemble immobilier suivant :

- Désignation des biens : ensemble immobilier bâti et non bâti, sis 1 impasse Jennet
- Références au cadastre : section AA 242 à La Haye-du-Puits, Commune déléguée de LA HAYE
- Classement au PLU : UA
- Contenance de la parcelle : 408 m² (104 m² habitables)
- Prix net vendeur : 140 000,00 €
- Conditions particulières : sans objet
- Vendeur : Consorts ROLLAND

Accepte que les frais d'acquisition soient supportés par la Commune de LA HAYE.

Autorise le Maire, ou un Adjoint, à signer tous les documents à cet effet, notamment les actes authentiques.

Vote : Pour : 30 Contre : 0 Abstention : 4

DEL20210907_107 PERSONNEL – Modification du tableau des emplois et des effectifs – Plan de relance – Petite ville de demain

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Décide la création d'un emploi non permanent de contrat de projet, au grade d'attaché ou de rédacteur territorial, à compter du 1^{er} octobre 2021, pour une durée prévisible de 2 ans et dont les caractéristiques principales sont celles présentées dans l'exposé de M. le Maire.

Modifie à compter le tableau des emplois et des effectifs comme annexé à la présente.

Sollicite l'aide de la Banque des territoires dans le cadre du plan de relance du commerce de proximité pour les petites villes de demain et notamment le cofinancement d'un poste de manager de commerce.

Inscrit les crédits nécessaires au budget principal.

Autorise le Maire ou un Adjoint à signer tous les documents afférents à l'exécution de la présente délibération.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_108 GENERAL – Avis sur la fusion des EHPA "Le Loret" de LA HAYE et "La Vieille Eglise" de MONTSENELLE

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Donne un avis favorable à la fusion des établissements d'hébergement pour personnes âgées (EHPA) « Le Loret » à LA HAYE et « La Vieille Eglise » à MONTSENELLE au 1^{er} janvier 2022 selon le principe de la fusion-crétion et **valide** le protocole d'accord.

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DEL20210907_109 GENERAL – Mise en place de la protection fonctionnelle

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ARTICLE UNIQUE

Décide d'accorder la protection fonctionnelle à M. Alain LECLERE, Maire de LA HAYE :

- Suite aux menaces dont il a fait l'objet dans l'exercice de ses fonctions en date du 30 juin 2021
- Suite à des propos tenus à son encontre dans l'exercice de ses fonctions et susceptibles de relever de l'injure ou de la diffamation, propos constatés par voie d'huissier en date du 26 juillet 2021

Vote : Pour : unanimité Contre : 0 Abstention : 0

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 SEPTEMBRE 2021

Délibération	Objet
20210907_087	Modification de la désignation de représentants de la Commune au sein des organismes extérieurs - Comité de pilotage Natura 2000
20210907_088	Rapport sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable du Syndicat intercommunal d'alimentation en eau potable (SIAEP) du Bauplois - exercice 2020
20210907_089	Rapport sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable du Syndicat intercommunal d'assainissement et des eaux usées (SIAEU) des Roselières - exercice 2020
20210907_090	Convention d'adhésion à la mission de signalement des actes de violence, de discrimination, de harcèlement et d'agissements sexistes avec le Centre de gestion de la fonction publique territorial de la Manche (CDG50)
20210907_091	Convention-cadre d'accès aux services numériques du syndicat mixte Manche numérique
20210907_092	Autorisation confiée à la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche de réaliser des travaux dans le cadre de la compétence GEMAPI, pour l'aménagement de la parcelle inondable cadastrée 063AA104 située à Bolleville, Commune déléguée de LA HAYE
20210907_093	Avis sur la création d'un service municipal de restauration et son ouverture aux élèves de l'école privée Sainte Marie, voire de sa mutualisation
20210907_094	Avis sur un projet d'implantation d'un parc éolien sur le territoire communal
20210907_095	Présentation du rapport d'activités de la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche - exercice 2020
20210907_096	Avis relatif aux statuts du Syndicat intercommunal d'alimentation en eau potable (SIAEP) du Bauplois à compter du 1er janvier 2022
20210907_097	Décision modificative N°3 du budget du lotissement du Clos Harigny - exercice 2021
20210907_098	Adhésion et participation au Fonds de solidarité logement (FSL)
20210907_099	Admission en créances éteintes
20210907_100	Modification des durées d'amortissement comptable des biens relevant du budget principal
20210907_101	Adoption de la nomenclature budgétaire et comptable M57 au 1er janvier 2022
20210907_102	Modification de la décision de prise en charge des loyers de deux cabinets de dentistes au pôle de santé, pour une durée maximale de deux années
20210907_103	Acquisition du bien immobilier non bâti cadastré ZA 61 à La Haye-du-Puits, Commune déléguée de LA HAYE et principe de cession à l'euro symbolique à la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche pour construction d'un pôle enfance-jeunesse
20210907_104	Cession du bien immobilier non-bâti cadastré 343ZA003 à Montgardon, Commune déléguée de LA HAYE
20210907_105	Acquisition d'une partie des biens immobiliers bâtis cadastrés AA 186 et AA187 à La Haye-du-Puits, Commune déléguée de LA HAYE
20210907_106	Acquisition de l'ensemble immobilier cadastré AA 242 à La Haye-du-Puits, Commune déléguée de LA HAYE
20210907_107	Modification du tableau des emplois et des effectifs
20210907_108	Avis sur la fusion des EHPA "Le Loret" de LA HAYE et "La Vieille Eglise" de MONTSENELLE
20210907_109	Mise en place de la protection fonctionnelle